

MEMORIA DE CALIDADES

Quality specifications



MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

- Cerramiento exterior de fachada a la capuchina.
- Hoja exterior de ladrillo cerámico de panel.
- Aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano.
- Hoja interior de ladrillo de hueco doble y revestimiento exterior con acabado raspado.

TABIQUERÍA

- Ladrillo cerámico hueco dobe, revestimiento interior alicatado de azulejo cerámico y enlucido de yeso proyectado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado con puente término y ventanas correderas y oscilobatientes.
- Acristalamiento doble tipo climalit.
- Persianas automatizadas.

MOBILIARIO DE COCINA

- Fregadero de acero inoxidable.
- Grifería monomando.
- Huecos para encimera, horno y frigorífico.

BAÑOS

- Indoro, lavabo, ducha o bañera.
- Grifería monomando.
- Aberturas de extracción.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla panorámica.
- Puertas de paso ciegas lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con altillo y barra para colgar en todos los dormitorios.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Suelos de la vivienda en baldosa cerámica de alta calidad tipo C con rodapié
- Suelo de las zonas comunes en pavimento de terrazo y con rodapié
- Peldaños de las viviendas prefabricadas en terrazo.
- Pintruas de calidad.

CLIMATIZACIÓN Y CONFORT

- Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos.

- Instalación de aerotermia para la producción de agua caliente de la vivienda.
- Ventilación mecánica.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según REBT.
- Mecanismos de alta gama en el interior de la vivienda.
- Iluminación exterior mediante luminarias tipo LED.
- Instalación de telecomunicaciones de acuerdo con la normativa vigente con acceso a operadores de servicios de Internet y TV por cable.

SEGURIDAD Y DOMÓTICA

- Videoportero.
- Videovigilancia mediante cámaras en accesos, garajes y zonas comunes.

EXTRAS

- Pack de muebles
- Instalación de calefacción mediante suelo radiante en baños.
- Motores de aire acondicionado.
- Paquete de electrodomésticos
- Jacuzzi.
- Domótica.
- Paquete de iluminación interior.
- Mamparas.



Certificado energético
en tramitación

